

Referencia: DM-264-AIf
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **310.000 €**
Estado: Seminuevo



Dirección: Rodrigo de Triana
Planta: Baja
Población: Sevilla
Provincia: Sevilla
Cod. postal: 41010
Zona: Triana



M² construidos: 90	Suelo de: porcelánico	útiles: 80
M² terraza: 12	Terraza(s): 12	Dormitorios: 3
Baños: 1	Exterior/Interior: exterior	Armarios: 2
Gastos de comunidad/mes: 60		

Descripción:

IDEAL INVERSOR!! Rentabilidad media de 8% anual neta en comparación con pisos turísticos similares de la zona, licencia turística en vigor

Magnífica vivienda en el corazón de Triana, en calle Rodrigo de Triana, muy próxima al río, calle Betis y centro de la ciudad, totalmente reformada con electricidad y fontanería incluidas hace 6 años. consta de licencia turística para que sea la ubicación perfecta para una fuente de ingresos importante. El piso originalmente era de 4 habitaciones y baño pero se reformó aumentando el baño y dotándolo para personas de movilidad reducida y un gran vestidor. Tienes cercano varios aparcamientos para que no sea un problema tener coche en Triana. también dispone de patio comunitario de uso privativo. muy interesante para vivienda propia o como inversión.

Honorarios a la parte compradora no incluidos en el precio. tampoco incluido en el precio los gastos e impuestos que se pudiesen generar de la compra/venta.